

דע זכיוותך לסיוע בשיכון

2. תושבי עיר פיתוח ועובדים לעיר פיתוח שאינם בעלי מקצוע נדרש העדפות בקבוצה זו היא כדלקמן:
 - (א) משפחות שאין בבעלותן דירה.
 - (ב) משפחות המתגוררות בצפיפות של 2 נפשות ויותר לחדר, המוכרות את דירותיהן. לא תיסקר דירה, למי שלא מכר דירתו הקודמת.
 - (ג) בודדים, רווקים, שגילם עלה על 35 שנה ורווקות שגילן עלה על 30 שנה ורווקים ורווקות יתאי צבא מגיל 21 ומעלה שהם יוצאי משפחות בנות 6 נפשות ויותר.
- הערה: בכל אחת הקבוצות העדיפות, עדיפות בתור למי גדל המשפחה.
- היקף הסיוע וסיבוב.
 1. היקף הסיוע לבעלי מקצוע נדרש העובדים לעיר פיתוח או שהם תושבי עיר הפיתוח מוצג בטבלה הבאה:

תנאי הרכישה									
היסוב	למשפחות חסרות דיוור				למשפחות בעלות דיוור				רווקים
	מסכמת (1) משכנתא	מסכמת (2) חלואה	מסכמת (3) חרש	מסכמת (4) חרש	מסכמת (5) משכנתא	מסכמת (6) חלואה	מסכמת (7) חרש	מסכמת (8) חרש	
ירוחם	95,000	20,000	500	20,000	63,000	20,000	332	40,000	20,000
שלומי, מעלות, חצור, ק. שמונה, בית שאן, ירוחם, מצפה רמון	95,000	25,000	500	25,000	63,000	25,000	332	40,000	25,000
אילת	95,000	30,000	500	30,000	63,000	30,000	332	40,000	30,000
צפת, בית שמש	80,000	25,000	430	25,000	53,000	25,000	287	40,000	25,000
כרמיאל, דימונה, ערד, סבריה	80,000	20,000	430	20,000	53,000	20,000	287	40,000	20,000
נהלביה, אופקים, נצרת, מגדל העמק, יוקנעם, עפולה, שדרות	80,000	15,000	430	15,000	53,000	15,000	287	40,000	15,000
ק. מלאכי, עכו, קרית-גת	80,000	10,000	430	10,000	53,000	10,000	287	40,000	10,000
יבנה	80,000	—	430	—	53,000	—	287	40,000	—

2. המשכנתא הניתנת לזכאים היא: בירושלים — 35,000 ל"י; באזורים אחרים — 30,000 ל"י. גובה המשכנתא לא יעלה על 40% ממחיר הדירה. החלואה היא ל-10 שנים ושעור הריבית (ללא הצמדה) נקבע על-פי מחיר הדירה.
3. חוסך זכאי, שהינו זכאי גם בתוכנית הסיוע האחר רות של משרד השיכון (כגון: זוגות צעירים וצפ"ר פות דור + 3). ייתכן שיש להנות מהחלואה גם במסגרת מפעל החסכון לבנין, כתנאי ששה"כ החלואות לא תעלינה על 95% ממחיר הדירה הנרכשת.
4. בנוסף על החלואות הנ"ל, זכאים המשתתפים לקבוצות הבאות להחלואות נוספות, בתנאים אלה:
 - (א) בעלות משפחה שאין בבעלותן דירה ואינו גר בכירות בעלת אופי של דיוור מוגן או בדיוור ציבורי יקבל תוספת חלואה עד 15,000 ל"י.
 - (ב) בעלות משפחה אשר גרה בצפיפות של 2 נפשות ומעלה בחדר בדירה שבבעלותה או בדיוור מוגן אחר, יקבל תוספת חלואה עד 10,000 ל"י. במקרה זה עליו למכור את דירתו הנוכחית או להחזירה לחברה המסככת נט אם הינו גר בכירות.
 - (ג) בודד מעל גיל 35 ובודדת מעל גיל 30 שאין בבעלותם דירה וששת הדירה הנרכשת אינו עולה על 75 מ"ר יקבלו תוספת חלואה עד 5000 ל"י.

6. כללי

1. חיילים משוחררים, על-פי חוק החולים המשוחררים, הזכאים להיכלל בתוכניות הסיוע חשונות, יקבלו:
 - (א) הגדלת חלואה ב-20%, בתנאי שסך כל החלואה לא יעלה על 95% ממחיר הדירה הנרכשת.
 - (ב) הנחה של 50% על התשלום החודשי, למשך 12 חודשים רצופים מתוך 18 החודשים הראשונים, בתנאי שסכום ההנחה לא יעלה על 200 ל"י בחודש.
2. פרטים נוספים אפשר לקבל במקומות הבאים:
 - (א) תוכנית זוגות צעירים 1974: ברשויות המקומיות.
 - (ב) צפיפות דיוור + 3: בסניפי בנק "ספחוט".
 - (ג) ותקים באזורי פיתוח: במשרדים המחוזיים ובחברות השיכון שהציעו דירות למכירה באזורי דיוור.
 - (ד) חסבת תנאי דיוור: במשרדים המחוזיים ובחברות השיכון העירוניות.
 - (ה) מפעל החסכון לבנין: משרדים מחוזיים של משרד השיכון וסניפי בנק "ספחוט".

- הערות:
 - 1,4,7 — בכל מקרה לא יעלה סכום הסיוע הכולל מעל 95% ממחיר הדירה.
 - 2,5,8 — חלואות עומדות אינן ניתנות לרכישת דירות מיד שניה.
 - 3,6,9 — סכומי החוזר החודשי הם ל-3 השנים הראשונות.
2. סכומי הסיוע לתושבי עיר הפיתוח והעובדים לעיר פיתוח שאינם בעלי מקצוע נדרש יהיה זהה לסיוע שניתן בטבלה הנ"ל, אולם תנאי החוזר החלואות יהיו שונים בהתאם לפירוט המצוי בחברת השכון.
3. סיוע לרכישת דירות מ"ד שניה: מועברים ויכלו לרכוש דירות מ"ד שניה ולקבל חלואות (למעט חלואות עומדות) בסכומים שנקבעו בטבלה לעיר פיתוח ולעיר המועצות בסינו לרכישת מ"ד שניה יפנו ישירות למשרד המחוזי של משרד השיכון לקבלת אישור הזכאות והפנייה לבנק.
4. דירות בשכירות למועברים לאזורי פיתוח בעלי מקצועות נדרשים.
 - מועברים כאמור יהיו זכאים לקבלת דירות בשכירות להקפדה שלא תעלה על 3 שנים בהתאם למלאי הדירות שיעמוד לצורך זה בכל יישוב וישוב ובשעור דמי שכירות של 0.25% או 0.30% ממחיר הדירה (במקרה שסכום החלואה העומדת זאת ברשימה מסוימת של עיר פיתוח ועל-פי הפנייה של מרכז התכנונה לעיר פיתוח על-פי הסדרים מפורטים שפורסמו).
5. פירוש הסיוע לתושבי היישוב ולמועברים שאינם בעלי מקצוע נדרש בערים שאינן נכללות ברשימת עיר פיתוח, מוצג בטבלה הבאה:

תנאי הרכישה למשפחות מחוסרי דיוור			
ישוב	מסכמת חלואה	מסכמת חרש	מסכמת חרש
אשדוד	50,000	20,000	60,000
רמת-גן	50,000	20,000	70,000
אור-עקיבא	50,000	20,000	70,000
נהריה	50,000	20,000	70,000
באר-שבע	50,000	20,000	70,000

הערות:

1. תנאי הגדלת מיוחדת נוספת עד לסך של 10,000 ל"י למחזירי דירות בשכירות עמיד, עמיתור.

5. מפעלי החסכון לבנין

1. הזכאים לסיוע חוסכים שעמדו בתנאי תוכנית החסכון בה הינם רשומים ובדירות תעודת זכאות.
2. היקף הסיוע וסיבוב.
 1. הסיוע לזכאים ניתן הן לרכוש דירה במסגרת הבניה של מפעלי החסכון לבניה והן לרכוש דירה ממקור אחר כלשהו (יד שניה או קבלן פרטי).

2. הסיוע ניתן למשפחות הגרות בשווייץ עירי ניים, ביישובי פיתוח או למשפחה העוברת מיישוב פיתוח אחד לאחר.
3. הסיוע למשפחות אלו ניתן בתנאי שהצפיפות בדירתן (הנרכשת או המורחבת) תרד כדלקמן:
 - א. משפחות עד 6 נפשות בצפיפות עד 2 נפשות לחדר.
 - ב. משפחות בגודל של 6 נפשות ויותר בצפיפות עד 2.5 נפשות לחדר.
 4. תכנית הסיוע מיוחדת ל: רכישת דירה חדשה ורכישת דירה מיד שניה שכירות דירה מיד שניה שכירות דירה בדמי מפתח; בניית חוסמת הדירים לדירה קיימת.

ב. היקף הסיוע וסיבוב.

1. סכומי החלואות נעים בין 20,000 ל"י ל-90,000 ל"י להקפדה של 17-25 שנה.
 - תנאי ההחזר: ב-3 השנים הראשונות יהיה ההחזר החודשי עבור חלואה מקסימלית — 250 ל"י לחודש, סכום החוזר החודשי גדל בהדרגה בשנים שלאחר מכן.
2. גובה החלואה יקבע בהתאם בתנאים הבאים:
 - א. מספר הנפשות המתגוררות בדירה.
 - ב. צרכי הדיוור של המשפחה להקטנת הצפיפות וחוסמת תנאי המגורים.
 - ג. החלואות לרכישת דירה ולשכירה בדמי מפתח יובאו בחשבון.
 - ד. מחזירי הדירה הנוכחית (אם ישנה) והנרכשת. החלואות להרחבת דירה יובאו בחשבון.
 - ה. שטח הדירה ברובו לפני ההרחבה ולאחריה ומחיר מ"ר בניה. הזכאים להרחבת דירה יקבלו אף חלואה של 5000 ל"י עבור שיפור צימ פנימיים והוצאות תכנון בניה ורישוי. למשפחות מעל 6 נפשות הינתן חלואה נוספת של 4000 ל"י לצורך בניית שירותים נוספים.
3. משפחות העוברות לישוב פיתוח תיחנה מהחלואה עומדת בסכום 5000 ל"י.
4. נכה או חולה הזקוקים לתנאי דיוור מיוחדים זכאים לחלואה עומדת של 5000 ל"י.
5. שדור הורים זקנים בבתי אבות או במסדות דומים, מזכה בחלואה עומדת נוספת של 6000 ל"י לבודד 10,000 ל"י לזוג.
6. משפחה המחזירה למדינת דיוור ארצי (אסטרטגיה) צריף או מבנה המיועד להריסה או אטימה) זכאים לחלואה עומדת של 10,000 ל"י (בגרש) לים ובגוש דן — 15,000 ל"י).

3. הטבת תנאי דיוור

1. הזכאים לסיוע משפחות או בודדים העוברים מספר נקודות מיממלי מסויים, בהתאם לקטגוריות הבאים: צפיפות דיוור (מספר נפשות לחדר), שטח דירה והכנסה ברוטו לנפש.
- לא יכללו: זוגות צעירים הזכאים בתוכנית זוגות צעירים 1974, זכאי תוכנית + 3 המסוגלים לעמוד בתנאי החלואות; עולים חדשים שבטיפול משרד הקליטה ומשפחות המתגוררות בדירותיהן הנוכחיות פחות משנתיים.

ב. היקף הסיוע וסיבוב.

1. סיוע הוא כדלקמן:
 - א. הצעת דירות לרכישת ובשכירות.
 - ב. חלואות לרכישת; הרחבת ושכירות בדמי מפתח.
2. החלואות שתינתנה הן בגבולות 30,000 ל"י — 50,000 ל"י בהתאם לניקוד.
3. חלואות עומדות ומענקים ינתנו במקרים הבאים:
 - א. לשדור הורים במסדות לקשישים, הפרדת משק בית המתגוררים בצפיפות של למעלה מ-2 נפשות בחדר — המענק יהיה בגובה תש"ל חלואה למושב קשישים.
 - ב. משפחות המחזירות דירה לאכלוס חוזר או המפנות דיוור ארצי או עומד להריסה ואינן מקבלות פיצויי פינויים.
 - ג. נתמכי טע מוחסרי דיוור, השוכרים דירה בדמי מפתח.
 - ד. קליטת בודדים או זוגות זקנים במשפחה במידה והבודדים מפנים יחידת דיוור לאכלוס חוזר, להריסה או שהינם מחוסרי דיוור.
- גובה החלואה העומדת (המענק) יהיה עד 10,000 ל"י לבודד 15,000 לזוג.

4. דיוור לותיקים באזורי פיתוח

1. הזכאים לסיוע.
 1. בעלי מקצוע נדרש, העוברים לעיר פיתוח או שהם תושבי עיר פיתוח, שיש בידם אישור שהוצא על-ידי מרכז ההכונה לעיר פיתוח או על-ידי מי שהוסמך לכך על-ידי ועדת השרים לעיר פיתוח.

משרד השיכון מביא לידיעת הציבור את מערכת הזכויות המעודכנת לסיוע בשיכון בכל המסלולים הפועלים במשרד.

1. תוכנית סיוע זוגות צעירים 1974.
2. צפיפות דיוור + 3 (למשפחות המתגוררות בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר).
3. הטבת תנאי דיוור.
4. סיוע לעובדים לגור בעיר פיתוח.
5. מפעלי החסכון לבנין.
6. כללי.

ציין בקפדנות! תלוש ושומר!

1. תוכנית זוגות צעירים 1974



1. הזכאים לסיוע.
 1. זוגות שנישאו אחרי ה-1.10.69 וזוגות העומדים להינשא, הגרים בישובים עירוניים וקונים דירה מחברה קבלנית או מיד שניה, כולל דמי מפתח.
 2. הסיוע ניתן לזכאי דירות ששיטתן אינו עולה על 75 מ"ר ברובו ושמתירן אינו עולה על 150,000 ל"י. (בירושלים) — ניתן לרכוש דירה שמחירה אינו עולה על 170,000 ל"י.
 3. באזורי פיתוח — אין הגבלה על מחירי הדירות. לא ינתן מחסיוע זוגות שכבר קבלו בתכנית ממשלתית ועירונית וכן זוגות שיש להם או היונה להם דירה משלהם או שהם גרים בדירות עליהן שילמו דמי מפתח.

2. היקף הסיוע וסיבוב.
 1. סכומי המשכנתא נעים בין 40,000 — 95,000 ל"י ותנאי החוזר נקבעים על-פי הניקוד, המחושב לזוג הצעיר, בהתאם למצבו הסוציאלי ולשינוי בו נמצאת הדירה הנרכשת.
 2. סכומי המשכנתא וחוזר החודשי לפי קבוצות ניקוד האזור מגורים, מוצגים בטבלה הבאה:

מס' הקבוצה	שטח חדר	שטח חדר	שטח חדר	שטח חדר	שטח חדר	שטח חדר	שטח חדר	שטח חדר	שטח חדר
עד 390	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
400 — 790	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
800 — 990	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
1000 — 1130	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
1200 — 1390	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
1400 ויותר	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000

1. הערות:
 - (1) המענקים במענקים מבטאים את סכומי החוזר החודשי לשלש השנים הראשונות.
 - (2) 1400 נקודות ומעלה, שטח אשירות לתוספת חלואה בסך של 10,000 ל"י.
 - (3) באזור פיתוח הניתן בנוסף לחלואה הרגילה גם חלואה עומדת בסכום שבין 10,000 ל"י ל-30,000 ל"י, בהתאם לישוב החלואה העומדת הניתן לדירות חדשות בלבד.

2. צפיפות דיוור של + 3



1. הזכאים לסיוע.
 - (א) משפחות הגרות בצפיפות של 3 נפשות בחדר ויותר.
 - (ב) משפחות הגרות בצפיפות העולה על 9 מ"ר ברובו לנפש, גם אם מבחינת הישוב הצפיפות על-פי מספר החדרים אין היא נמצאת בצפיפות של 3 נפשות לחדר ויותר.
 - (ג) משפחות שלגביון נקבע לפי צו הריסה או אטימה כי מקום מגוריהן אינו ראוי לדיוור, אף ללא הצפיפות הנ"ל.
2. הערה: משפחות אלו זכאיות לסיוע במסגרת תוכנית זו בתנאי שגור בדירתם הנוכחית לפני ה-31.3.73.

